



# Città di Molfetta

PROVINCIA DI BARI

## SETTORE LL.PP.

N° Generale **1003**

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N°. **220** del **27.07.2010**

**Oggetto: Approvazione impegno di spesa di € 1.800,00= per lavori di somma urgenza per ripristino funzionale di caditoia pluviale ubicata su via G. Mameli angolo via Mad. dei Martiri a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche all'interno dell'immobile di proprietà del sig. De Musso Michele Emanuele, che potrebbero determinare nel contempo pregiudizio alla staticità del fabbricato"**  
**Affidamento diretto alla ditta Cuna Costruzioni s.r.l. da Bisceglie.**  
**Approvazione verbale di somma urgenza e perizia estimativa.**

**Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Cuocci**

**Emessa ai sensi**

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.\_L.vo 267 del 18.08.2000 ( T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L. vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE LL.PP.

Premesso che:

- il sig. de Musso Antonio in nome proprio e del figlio Michele Emanuele, in qualità di proprietario del locale a piano interrato in via Mad. dei Martiri angolo via Goffredo Mameli, con accesso dal civ. 2 di via G. Mameli, faceva pervenire in data 19.04.2010 nota dalla quale segnalava la presenza di umidità lungo pareti prospicienti le vie Mad. dei Martiri e G. Mameli, effetti probabilmente dovuti dalla presenza di un pozzetto fognante, che risultava sprofondato, con fenomeni che si intensificavano durante i piovaschi, per cui richiedeva l'intervento dell'U.T.C;
- il richiedente aveva altresì inoltrato anni nel 2007 richiesta in tal caso anche all'Acquedotto Pugliese – Compartimento di Trani -, chiedendo l'intervento di tecnici, per accertare le cause di siffatto inconveniente;
- tecnici del Settore LL.PP. congiuntamente ad operatori dell'AQP, procedevano ad ispezionare sia l'immobile in questione nel suo interno, oltre all'individuazione dei sottoservizi presenti su via G. Mameli e via Mad. dei Martiri, quali condotta fognante, rete idrica e condotta fogna bianca;
- su via Goffredo Mameli veniva riscontrato sia la presenza di un collettore di fognatura nera che un collettore di fognatura bianca in cunicolo, con caditoie pluviali a bocca di lupo poste all'incrocio tra le vie G. Mameli e Mad. dei Martiri;
- quanto lamentato dal sig. De Musso Cosimo nelle missive del 2007 risultava veritiero, trattandosi di fenomeni infiltrativi che interessavano particolarmente la parete a piano interrato prospiciente la via G. Mameli, condizioni che oltre a determinare un alto tasso di umidità causavano un deterioramento degli intonaci evidenziato dalla presenza di efflorescenza sia sulle pareti che sui soffitti;
- tali condizioni oltre a rendere inabitabile l'immobile, a causa delle precarie condizioni igienico sanitarie creavano un grave pregiudizio per la staticità dell'immobile;
- i tecnici dell'AQP, a seguito di verifica dei tratti di rete idrica e fognatura, reti tenute in gestione dalla stesso ente, dopo gli opportuni accertamenti, provvedevano ad eseguire una serie di interventi, sul collettore fognario corrente su via G. Mameli nel tratto compreso tra via Mad. dei Martiri e via S. Gioacchino, oltre alla verifica di tutti gli allacci fognari presenti in detto tratta, interventi miranti alla esclusione di infiltrazioni da detto tronco;
- le ulteriori indagini, venivano sempre effettuate congiuntamente dal Settore LL.PP. e AQP sulla rete di fognatura bianca, anche se non di competenza di questa società, presente lungo le vie G. Mameli e Mad. dei Martiri, per accertare eventuali fenomeni infiltrativi provenienti da detta condotta;
- dalle indagini effettuate sulla rete di fognatura bianca, si riscontrava la presenza di vecchi raccoglitori di acque meteoriche a bocca di lupo a ridosso del marciapiede tra le vie G. Mameli angolo via Mad. dei Martiri che risultavano parzialmente occultate dai vari rappezzi stradali eseguiti nel corso dei diversi anni. Durante gli accertamenti si riscontravano che le stesse, risultavano ammalorate e perdenti con pozzetto di decantazione posto in sede di marciapiede totalmente otturato;
- come segnalato nelle missive del sig De Musso Cosimo inviate nel 2007, i fenomeni infiltrativi si estendevano maggiormente al verificarsi di piovaschi, per cui il Settore LL.PP. procedeva ad ulteriori indagini in sito, accertamenti che venivano esperiti in giornate con abbondanti piovaschi, per cui senza ombra di dubbio le infiltrazioni erano imputabili alle caditoie ammalorate e perdenti;

- le richiamate infiltrazioni di acque meteoriche, per effetto del percolamento lungo le pareti, si disperdono nelle fondamenta del fabbricato in cui insiste l'immobile del sig. De Musso, per cui detti fenomeni nel tempo potrebbero determinare **nel tempo un pregiudizio alla staticità del fabbricato**;
- la manutenzione delle reti di fognatura bianca, comprensiva di tutte quelle opere accessorie quali caditoie a pavimento, caditoie a bocche di lupo, sfoci a mare, è di competenza esclusiva del proprietario delle reti, che nel caso in questione risulta il Comune di Molfetta;
- la manutenzione delle reti di fognatura bianca all'interno dell'abitato, giusto contratto n. 7184/2004 e successiva D.D. n. 162 del 14.07.2009 veniva affidata alla ditta Euro Costruzioni s.r.l. da Bisceglie, per cui il Settore LL.PP.;
- la ditta Euro Costruzione in data 24.03.2010 comunicava al Comune la variazione del nome della denominazione sociale della stessa ditta a far data dal 02.03.2010, lasciando inalterati la sede legale e partita IVA per cui la ditta da Euro Costruzione s.r.l. con sede legale in Bisceglie alla Via Finizia n. 90 P.IVA/ Cod. fisc. 03269850727 veniva variata in CUNA COSTRUZIONE S.R.L. SEDE LEGALE Bisceglie Via Finizia n. 90 P.IVA /cod.fisc. 03269850727, come risulta dalla certificazione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari datato 24.03.2010 prot. CEW/7872/2010/CBA1176
- al fine di eliminare i lamentati inconvenienti lamentati dal sig. De Musso, il Settore LL.PP. di concerto con la ditta Cuna Costruzioni da Bisceglie, ipotizzavano la modifica delle caditoie esistenti a bocca di lupo, ormai perdenti ed ammalorate con esecuzione di una caditoia doppia a pavimento con relativo pozzetto di decantazione da realizzare su via Goffredo Mameli angolo via Goffredo Mameli a destra del senso di marcia di via G. Mameli;
- il Settore LL.PP. quantificava in €. 1.500,00= oneri fiscali esclusi, la spesa per il ripristino funzionale della caditoia in questione con modifica da bocca di lupo in caditoia a pavimento completa di pozzetto di decantazione, opere consistenti nella demolizione della caditoia esistente a bocche di lupo e la realizzazione di una di caditoia doppia a pavimento completa di n. 2 griglie in ghisa a grafite sferoidale di classe D400, caditoia completa di un pozzetto di decantazione, oltre al ripristino della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso nella zona circostante le caditoie e ripristino di pavimentazione di marciapiede su via G. Mameli angolo via Mad. dei Martiri lato immobile sig. De Musso;

Tutto ciò premesso:

- accertato che nei casi di specie ricorrono le condizioni previste dagli artt.146 e 147 del citato D.P.R.554/99 e ss.mm. e ii., trattandosi di lavori di somma urgenza, come risulta dal verbale allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e del comma 6 e dell'art. 125 del D.L.vo 163/06 relativo all'affidamento diretto per importi inferiori ad €.40.000,00;
- visto il preventivo di spesa redatto dal Settore LL.PP. rispettivamente in data 23.04.2010 relativa ai lavori di " Modifica di caditoia a bocca di lupo ammalorata e perdente in caditoia doppia con pozzetto di decantazione a pavimento in via Goffredo Mameli angolo via Mad. dei Martiri, delle caditoie stradali" per l'eliminazione di infiltrazioni che pregiudicano la stabilità del fabbricato in cui insiste l'immobile del sig. De Musso per un ammontare complessivo pari ad €. 1.500,00= oneri fiscali esclusi;
- i lavori di che trattasi, sono stati dichiarati di somma urgenza con l'unito verbale del 22.04.2010, e quindi indispensabili sia per evitare le sopra citate infiltrazioni, che determinano danni all'immobile sia ad eliminare qualsiasi **pregiudizio alla staticità del fabbricato**.

- visto che la ditta Cuna Costruzioni s.r.l. da Bisceglie, manuttrice delle reti di fognatura bianca esistenti nel territorio comunale giusto contratto n. 7184/2004 e successiva D.D. n. 162 del 14.07.2009 , di fiducia del Comune, si dichiarava disponibile, ad eseguire i lavori in parola con immediatezza, per cui l'ammontare complessivo risultava pari ad €. 1.800,00= oneri fiscali compresi;
- visto che l'Impresa per altri interventi simili è intervenuta con tempestività ed a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D.LL.;
- ritenuto di affidare i lavori di che trattasi alla ditta Cuna Costruzioni s.r.l. da Bisceglie per l'importo di €. 1.800,00= IVA compresa;
- visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;
- visto il D.P.R. 554/99 e ss.mm. e ii.;
- visto il D.L.vo n.163 del 12.04.2006;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa di :

- 1) Approvare il verbale di somma urgenza con la relativa perizia estimativa, redatti in conformità agli artt. 146 e 147 del D.P.R. 554/99 e ss.mm. e ii. dal geom. Luigi Cuocci e vistati dal Dirigente del Settore LL.PP. relativi ai **“ Lavori di somma urgenza per ripristino funzionale di caditoia pluviale ubicata su via G. Mameli angolo via Mad. dei Martiri a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche all'interno dell'immobile di proprietà del sig. De Musso Michele Emanuele, che potrebbero determinare nel contempo pregiudizio alla staticità del fabbricato”**, così come descritti in premessa.
- 2) Approvare, l'affidamento della esecuzione dei lavori, in forma diretta ai sensi dell'art.147 comma 1 e 2 DPR 554/99 e comma 6 e 8 del D.L.vo 163/06, alla ditta Cuna Costruzioni s.r.l. da Bisceglie, la quale si rese disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi per un importo di €. 1.500,00= oneri fiscali esclusi., così come risulta dal verbale di somma urgenza .
- 3) Approvare la spesa complessiva di €. 1.800,00= per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, così come descritti in narrativa, che verranno eseguiti dalla ditta Cuna Costruzioni s.r.l. da Bisceglie.
- 4) Impegnare la somma di €. 1.800,00= al Cap. 52901 del bilancio 2005 impegno n. 696 sub.
- 5) Dare atto che col presente provvedimento si riduce di €. 1.800,00= l'impegno n. 696 sub. 0 – capitolo 52901/2005, resosi disponibile per effetto della determinazione dirigenziale n. 612 del 14.12.2005 – LL.PP. con la quale si liquida il residuo credito all'Impresa e che rende pertanto disponibile la somma a suo tempo impegnata con DD. N. 56 del 17.02.2005.

- 6) Provvedere alla liquidazione della somma di €. 1.800,00= a fronte di presentazione di fattura presentata dalla ditta Cuna Costruzioni s.r.l. da Bisceglie, regolarmente vistata dal Dirigente del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Procedimento e liquidazione tecnica contabile, purchè la spesa rientri nella somma autorizzata.
- 7) Nominare responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Cuocci.
- 8) Trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario per quanto di loro competenza.
- 9) La presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL. ed è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 10) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

F.to IL COMPILATORE DELLA PROPOSTA  
geom. Luigi Cuocci

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Luigi Cuocci

F.to IL CAPO SETTORE LL.PP.  
ing. Vincenzo Balducci

**PUBBLICAZIONE**

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

li, \_\_\_\_\_

**Per l'esecuzione:**

**Al** \_\_\_\_\_

**Al** \_\_\_\_\_

**Al** \_\_\_\_\_

**Al** \_\_\_\_\_